



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Trg Alojzija Stepinca 3  
53000 Gospić

Poslovni broj: 11 Ovr-239/2018-26

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sucu ovog suda Mirjani Kosanović, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Nene Žigić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko Senjskoj Županiji, Službe za gospodarstvo-Ispostave Otočac, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu iz Gospića, Građansko upravni odjel, protiv ovršenika Švica projekt d.o.o. u stečaju, OIB :53098981053 iz Varaždina, Anina 2, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Strnišćak iz Čakovca, Gorčica 10 – Šenkovac, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama, 04. svibnja 2021.

r i j e š i o j e:

I. Obustavlja se ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovr-225/13 od 09. listopada 2013 g. i ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se ovršeniku naknaditi ovrhovoditelju ovršni trošak u iznosu od 9.115,20 kuna, u roku od 8 dana, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

III. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću-Stalnoj službi u Otočcu brisati zabilježbu ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica, z.k.ul. 1311 k.o. Švica.

IV. Određuje se založno pravo na nekretninama ovršenika iz toč. III. izreke ovog rješenja radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, kako slijedi:

IV/1. Glavne tražbine u iznosu od 102.716,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od 16. rujna 2009. do isplate,

IV/2. Troškova ovršnog postupka u iznosu od 9.115,20 kuna uz pripadajuću z.z.k. koja teče na iznos od 2.500,00 kuna od 09. listopada 2013. do isplate, a na preostali iznos od donošenja ovog rješenja do isplate.

V. Ovrhovoditelj zadržava prvenstveni red namirenja tražbine ustanovljen zabilježbom ovrhe temeljem rješenja Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću - Stalne službe u Otočcu posl. broj: Z-1834/13 od 14. listopada, 2013. donijetog na temelju rješenja o ovrsi iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišno knjižni Odjel ovog suda izvršit će uknjižbu založnog prava na nekretninama u vlasništvu ovršenika u korist ovrhovoditelja i zabilježiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je određena uknjižba založnog prava (članak 297. st. 2. OZ-a).

VII. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine ima učinak da se ovrha na nekretninama iz toč. III. izreke ovog rješenja smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. st. 1. OZ-a).

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. broj: Ovr-225/13 od 09. listopada 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 102.716,00 kuna, glavne tražbine uvećane za zakonske zatezne kamate koja teče od 16. rujna 2009.

Prva (I) usmena javna dražba radi prodaje nekretnina održana je 16. ožujka 2021. koja nije uspjela iz razloga što se na istu nije prijavio nijedan ponuditelj pa je zakazana II. (druga) usmena javna dražba za 27. travnja 2021. koja također nije uspjela jer nitko nije iskazao interes za kupnju nekretnine. Na ovom ročištu ovrhovoditelj je predložio da sud odredi založno pravo na predmetnim nekretninama radi osiguranja naplate predmetne novčane tražbine kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 9.115,20 kuna.

Prijedlog za zasnivanje založnog prava je osnovan.

Naime, sukladno članku 102. st. 6. Ovršnog Zakona („Narodne novine“, („Narodne novine 112/12.... 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 ) ako se nekretnina ne uspije prodati na II. /drugom/ dražbenom ročištu, ovrhovoditelj može najkasnije do zaključenja istog predložiti da se u njegovu korist zasnuje založno pravo na predmetnoj nekretnini radi čije je naplate određena ovrha s tim da se prednosni red takvog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, u konkretnom slučaju od dopuštenja zabilježbe ovrhe po rješenju z.k. Odjela Gospić-Stalne službe u Otočcu od 14. listopada 2013.

Odluka o troškovima ovršnog postupka donijeta je pozivom na čl. 154. i 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br: 53/91, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) koji se supsidijarno primjenjuje u ovršnom postupku temeljem članka 21. Ovršnog Zakona.

Ovrhovoditelj je zatražio dosudu ovršnog troška u iznosu od 9.115,20 kuna u specifikaciji: sastav prijedloga za ovrhu 2.500,00 kuna, uplata predujma 10. rujna 2014. u iznosu od 115,20 kuna, pristup na ročišta: 12. prosinca 2014. u iznosu od 500,00 kuna, 27. ožujka 2015. u iznosu od 2.500,00 kuna, 10. rujna 2019. u iznosu od 500,00 kuna, 16. ožujka 2021. u iznosu od 500,00 kuna i 27. travnja 2021. u iznosu od 500,00 kuna, koje je sud ocijenio osnovanim i utemeljenima na važećoj Odvjetničkoj Tarifi.

Slijedom rečenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću, 05. svibnja 2021.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Nena Žigić

Sudac:

Mirjana Kosanović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u dva istovjetna primjerka putem ovog suda o kojoj odlučuje nadležni drugostupanjski sud.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju: RH po ODO Gospić, Građansko upravni odjel na posl. broj: O-DO-72/13
2. Švica projekt d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščak iz Čakovca Gorčica 10-Šenkovac,
3. Porezna uprava-Ispostava Otočac
4. Hrvatska Gospodarska Komora Otočac
6. Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-8efa4

Kontrolni broj: 0d689-023e0-fa981

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NENA ŽIGIĆ, L=GOSPIĆ, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.